



---

## Autorização de Venda

Eu, \_\_\_\_\_,

CPF nº \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

nascido(a) em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Portador da carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_

Expedida em: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_, residente à:

CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Autorizo à: *Valoriza Negócios Imobiliários Ltda. CRECI J 5787*, situada na Rua Estudante Evaldo Silva Gomes, 25 – Bacaxá, Saquarema – RJ, a promover a venda do imóvel SEM Exclusividade. **Sito à:**

---

I – O preço e as condições para venda do imóvel citado acima serão :

R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

II – O proprietário declara que o imóvel será vendido quite de impostos e taxas, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, e que imitirá o adquirente na posse do imóvel.

III – Todas as despesas promocionais de venda, como anúncios e publicidade, inclusive a colocação de placas correrão por conta da imobiliária, sem qualquer responsabilidade do proprietário.

---

Rua Estudante Evaldo Silva Gomes, 25  
Bacaxá – Saquarema – RJ.  
**(22) 2653 3187 – (22) 2653 8239**  
www.valorizanegocios.com  
valoriza@valorizanegocios.com

“Valorizando suas conquistas”



---

IV – Pelo(s) serviço(s) ora contratado(s), o proprietário pagará à imobiliária, a título de remuneração, o percentual de 6% (seis por cento) calculado sobre o preço total da alienação ou o mínimo de R\$3.000,00 no caso da comissão de 6% ser inferior a este valor.

V – A remuneração estipulada será exigível mesmo após o vencimento do prazo desta autorização, nas seguintes hipóteses: a) Se a venda do referido imóvel vier a se consumir com o pretendente que, na vigência do prazo desta autorização, tenha iniciado negociações por intermédio da imobiliária ou de corretor por ele designado; b) Se a venda vier a se consumir com cliente apresentado ao(s) proprietário(s) pela imobiliária ou pelo corretor por ela designado.

VI – Este termo será válido pelo prazo de 90 (noventa) dias, sendo prorrogado automaticamente por igual período, sucessivamente, se não houver manifestação expressa em contrário de qualquer das partes.

Saquarema, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

---

**Valoriza Negócios Imobiliários Ltda.**  
**CRECI J 5787**

---

**Proprietário ou Responsável**

---

Rua Estudante Evaldo Silva Gomes, 25  
Bacaxá – Saquarema – RJ.  
**(22) 2653 3187 – (22) 2653 8239**  
[www.valorizanegocios.com](http://www.valorizanegocios.com)  
[valoriza@valorizanegocios.com](mailto:valoriza@valorizanegocios.com)

*“Valorizando suas conquistas”*